

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Москва, пр-кт Мичуринский, д. 80**

Сообщаем вам, что по инициативе Сластенкина Олега Викторовича, собственника кв. 79 будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, пр-кт Мичуринский, д. 80.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «12» мая 2025 года (начало в 19:30).

Место проведения общего собрания: Москва, пр-кт Мичуринский, д. 80.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «12» мая 2025 года (начало в 20:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Москва, пр-кт Мичуринский, д. 80.

Дата и время окончания приема решений собственников - «31» мая 2025 года (до 20:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор секретаря общего собрания собственников. Предложенная кандидатура – Колосова Алёна Юрьевна
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Предложенная кандидатура – Сластенкин Олег Викторович (собственник квартиры №79).
3. Выбор состава счётной комиссии для подведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений. Предложенные кандидатуры: кандидатуры: Колодяжный Георгий Владимирович (квартира № 87), Ходырев Олег Дмитриевич (квартира № 78), Шептякова Юлия Григорьевна (квартира № 48).
4. Утверждение способа уведомления о предстоящих собраниях и о принятых решениях – размещение сообщений в простой письменной форме на информационных стендах в местах общего пользования
5. Принятие решения о наделении ТСЖ «Мичуринский 80» правом на предоставление части общего имущества в пользование третьим лицам для установки и эксплуатации информационных конструкций, для установки и использования зарядных станций для электроавтомобилей, с правом на подключение их к общедомовым сетям, при наличии свободной мощности.
6. Разработка и утверждения проекта организации дорожного движения на придомовой территории многоквартирного дома 80 по проспекту Мичуринский, г. Москва.
7. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома №80 по проспекту Мичуринский, г. Москва в 2025-2027 гг.
8. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №80 по проспекту Мичуринский, г. Москва согласно Приложению № 1.
9. Об определении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, утвержденной Распоряжением Департамента капитального ремонта города Москвы на соответствующий период согласно Приложению № 2.
10. Об определении источников финансирования капитального ремонта в МКД – специальный счет многоквартирного дома №80 по проспекту Мичуринский, г. Москва, владелец спецсчета – ТСЖ «Мичуринский 80».
11. Об определении сроков проведения капитального ремонта с мая 2025 года по 15 декабря 2027 года.
12. Принятие решения в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации о проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 80 по проспекту Мичуринский, г. Москва лицом, ответственным за эксплуатацию здания (ТСЖ «Мичуринский 80») и об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным

органом в процессе выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 80 по проспекту Мичуринский, г. Москва

13. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Предложенная кандидатура – Председатель Правления ТСЖ «Мичуринский 80» - Сластенкин Олег Викторович.

14. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома 80 по проспекту Мичуринский, г. Москва. Предложенная кандидатура – владелец специального счета - ТСЖ «Мичуринский 80» в лице председателя Правления.

15. Утверждение существенных условий договора с подрядной организацией: Договор подряда заключается с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Порядок оплаты услуг и работ по договору: подрядная организация авансовый платеж в размере не более 30% стоимости договора; поэтапная оплата выполненных работ с учетом аванса; окончательный расчет за оказанные услуги, выполненные работы по договору осуществляется в срок не позднее 1 календарного месяца с даты подписания акта сдачи - приемки услуг и работ по договору; Гарантийный срок на выполненные работы не менее 5 (пяти) лет; Обязательное проведение строительного контроля лицом, ответственным за эксплуатацию здания; Обязательство подрядной организации по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.

16. Принятие решения об использовании электронной системы ГИС ЖКХ в последующих заочных собраниях собственников помещений в многоквартирном доме 80 по проспекту Мичуринский, г. Москва.

17. Принятие решения о назначении Сластенкина Олега Викторовича (собственник кв. 79) постоянным администратором общих собраний собственников, уполномоченным на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 80 по проспекту Мичуринский, г. Москва в форме заочного голосования.

18. Установить порядок приёма администратором ОСС сообщений о проведении общих собрания и решений собственников помещений путем передачи собственниками сообщений и/или решений администратору общего собрания в виде электронных образов сообщений и/или решений.

19. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня с помощью информационной системы от 7 до 60 дней. Конкретный срок проведения каждого собрания определяется в сообщении о проведении общего собрания.

20. Определить место хранения протокола ОСС с приложениями в Мосжилинспекции, копия протокола с приложениями хранится в ТСЖ «Мичуринский 80».

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 17:00 по адресу: Москва, пр-кт Мичуринский, д. 80.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

«30» апреля 2025 года

